

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

Về việc công bố danh mục khu đất
dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo
Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày
30/11/2024 của Quốc hội

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ: Thông báo số 2047-TB/TU ngày 30/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc và việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Đại An II, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương; Công văn số 272-CV/ĐU ngày 11/6/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Đại An II, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-SNNMT ngày 11/6/2025, UBND tỉnh Hải Dương công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 như sau:

- Tổ chức đăng ký:** Công ty Cổ phần Đại An; địa chỉ: Khu công nghiệp Đại An, km51, Quốc lộ 5, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** BT 121692 ngày 11/12/2014.

3. Tên dự án đăng ký thực hiện thí điểm: Khu dân cư Đại An II, Phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương.

5. Tổng diện tích khu đất: 377.590 m².

6. Tổng diện tích đất ở hiện trạng và đất ở quy hoạch: 146.740,2 m².

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 832,371 tỷ đồng.

8. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng.

(có Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo)

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải nội dung công bố nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của Sở.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, tổ chức cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải thông tin dự án);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản