

Số: /TB- UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản
được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 2047-TB/TU ngày 30/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc và việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Đại An II, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 272-CV/ĐU ngày 11/6/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Đại An II, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Đại An (địa chỉ: KCN Đại An, km51 Quốc lộ 5, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương) được thực hiện thí điểm Dự án Khu dân cư Đại An II theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm

2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (có Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh kèm theo).

2. Thông báo này là căn cứ để Công ty cổ phần Đại An và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án thí điểm.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Công ty cổ phần Đại An;
- Lưu: VT, Quyết, Việt Cường (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản